



03 85 46 43 70



contact@droledecabane.com



www.droledecabane.com



# CAMPING HOBBIT

≈ 7m<sup>2</sup>: 4,05m x 2,40m x H 2,48m hors- tout

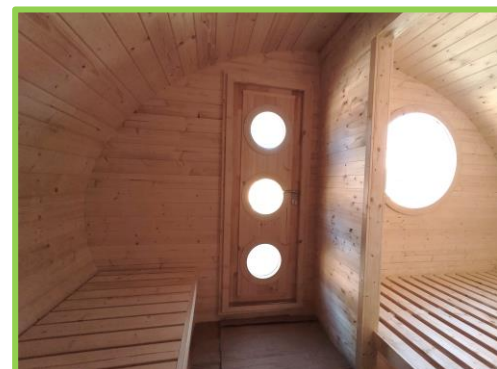
COULEURS AU CHOIX :



TOIT AU CHOIX :



Le Camping Hobbit est un petit nid douillet, tout en rondeur et élégance, conçu dans un matériau naturel de grande qualité (épicéa massif), qui s'intègre parfaitement dans votre décor quotidien. Il est personnalisable à vos couleurs et existe en plusieurs dimensions. Vendu en kit ou monté, à vous de choisir sa fonction : chambre d'ami, chambre d'hôte, glamping, hébergement insolite pour votre camping, sauna, vestiaire... Il peut accueillir 2 à 3 personnes.

**Besoin d'un conseil ? Venez nous voir !**

SHOWROOM

n°16 D906 / RN6

71240 Varennes-Le-Grand

# CAMPING HOBBIT

2 à 3 personnes



## Dimensions:

Dimensions extérieures hors- tout  $\approx 4,06\text{m} \times 2,40\text{m} \times \text{H } 2,48\text{m}$

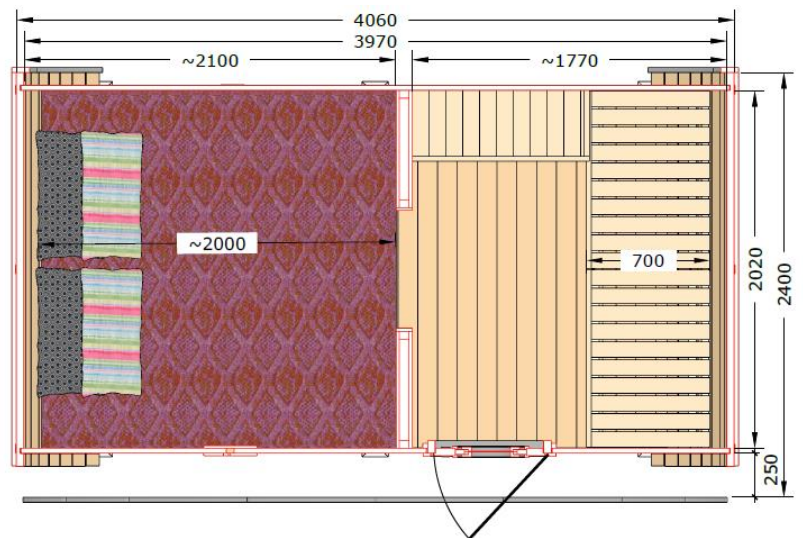
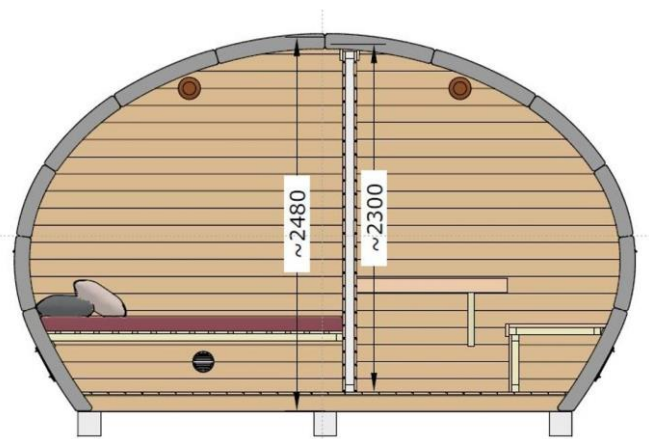
Dimensions intérieures  $\approx 3,97\text{m} \times 2,00\text{m} \times \text{H } 2,30\text{m}$

Dimensions intérieures chambre  $\approx 2,10\text{m} \times 2,00\text{m}$

Dimensions intérieures 2<sup>ème</sup> pièce  $\approx 1,77\text{m} \times 2,00\text{m}$

Poids à vide  $\approx 1100\text{kg}$

Dimensions palette:  $405 \times 120 \times 120\text{cm}$



## Comprenant:

- Structure par emboitement en épicéa massif madriers épaisseur 42 mm
- Serrage par colliers en acier inoxydable
- Plancher, façades avant et arrière en épicéa massif 28mm
- Couverture en shingle à sélectionner (noir, rouge ou vert)
- Cloison intérieure ouverte (66x 198cm) madriers en épicéa massif 42mm (sans porte)
- Livré bois naturel à traiter
- Porte 70x180cm avec 3 hublots, bois massif, double vitrage
- Grande fenêtre ronde double vitrage  $\varnothing 90\text{cm}$



Pour rappel (hors professionnels du tourisme):

- - de  $5\text{m}^2$  aucune déclaration en mairie
- De  $5\text{m}^2$  à  $20\text{m}^2$ : une demande préalable de travaux est parfois à faire en mairie
- À partir de  $20\text{m}^2$  une demande de permis de construire est à faire en mairie.

Dans tous les cas, nous vous conseillons de vous référer au PLU ou au POS de votre commune



03 85 46 43 70



contact@droledcabane.com



www.droledcabane.com

# CAMPING HOBBIT



## Options :

- Aménagement : sommier bois 200 x 200cm , banc- couchette 70 x 200cm et petite table
- Matelas 70 x 200cm (qualité hôtelière- mousse 35kg/ 21cm)
- Matelas 160 x 200cm (qualité hôtelière- mousse 35kg/ 21cm)
- Matelas 180 x 200cm (qualité hôtelière- mousse 35kg/ 21cm)
- Kit saturateur à appliquer par vos soins pour modèle en kit
- Saturateur appliqué pour modèle monté
- Bois thermo- traité
- Installation électrique\*
- **Comprenant:** boîte de dérivation, 2 prises, 2 points d'éclairage + radar led extérieur (\*modèle monté uniquement)
- Porte coulissante
- Fenêtre supplémentaire arrière (30x67cm)
  
- **Coût livraison en fonction de la distance et des accès**

Pour rappel (hors professionnels du tourisme):

- - de 5m<sup>2</sup> aucune déclaration en mairie
- De 5m<sup>2</sup> à 20m<sup>2</sup>: une demande préalable de travaux est parfois à faire en mairie
- À partir de 20m<sup>2</sup> une demande de permis de construire est à faire en mairie.

Dans tous les cas, nous vous conseillons de vous référer au PLU ou au POS de votre commune



03 85 46 43 70



contact@droledcabane.com



www.droledcabane.com